EJEMPLO DE INFORME · CAMPOS POR COMPLETAR

Informe de visita de obra

Villa Estrelle | 10 de julio

PRESENTE	DOCUMENTOS REVISADOS
El constructor	[Planos, presupuesto, factura por precisar]

En la fecha de la visita, la colocación del piso, el pañete de muros y los falsos techos están en curso. El informe final ubica cada observación con una foto e indica qué se debe aclarar antes del pago.

FOTO DE LA VISITA
por insertar aquí

Revestimiento de piso

Observación: colocación en curso. [Zonas por precisar.]

Por verificar: juntas, encuentros con muros y umbrales.

Próximo paso: [punto, responsable y plazo].

FOTO DE LA VISITA
por insertar aquí

Pañete de muros

Observación: aplicación en curso. [Zonas por precisar.]

Por verificar al secar: acabado y posibles retoques.

Próximo paso: [punto, responsable y plazo].

FOTO DE LA VISITA
por insertar aquí

Falsos techos

Observación: trabajos en curso. [Zonas por precisar.]

Por verificar antes de cerrar: accesos e instalaciones.

Próximo paso: [punto, responsable y plazo].

Lo que puede decidir el propietario

El informe compara los trabajos visibles con los documentos recibidos. Una solicitud de pago se analiza después de comparar la factura con el presupuesto y el avance observado.

Factura y avance

Factura o estado de avance revisado: [referencia, fecha e importe]

PARTIDA	AVANCE VISIBLE	ANTES DEL PAGO
Piso	Colocación en curso	[Comparar con el presupuesto] [y la factura recibida]
Pañete	Aplicación en curso	[Comparar con el presupuesto] [y la factura recibida]
Falsos techos	Trabajos en curso	[Comparar con el presupuesto] [y la factura recibida]

Conclusión sobre el pago

[Por completar tras revisar la factura: importe acorde con el avance visible, justificante por solicitar o verificación adicional necesaria.]

Próximas acciones

Constructor	Responder por escrito a los puntos señalados antes del [fecha].
Propietario	Enviar [documento faltante], si corresponde.
Próxima visita	Revisar el pañete seco y los techos antes de cerrarlos.

Este documento muestra un formato de ejemplo. Las fotos, mediciones, ubicaciones, diferencias e importes se completan con una visita real y los documentos de la obra.