EXEMPLE DE RAPPORT · CHAMPS À COMPLÉTER

Visite de chantier

Villa Estrelle | 10 juillet

PRÉSENT	DOCUMENTS CONSULTÉS
Le constructeur	[Plans, devis, facture à préciser]

À la date de la visite, la pose du sol, les enduits des murs et les faux plafonds sont en cours. Le rapport final localise chaque constat par une photo et indique ce qui doit être clarifié avant paiement.

PHOTO DE VISITE
à insérer ici

Sol

Constat : pose en cours. [Zones observées à préciser.]

À vérifier : joints, raccords aux murs et seuils.

Suite à donner : [point précis, responsable, échéance].

PHOTO DE VISITE
à insérer ici

Enduits des murs

Constat : application en cours. [Surfaces à préciser.]

À vérifier après séchage : aspect et reprises.

Suite à donner : [point précis, responsable, échéance].

PHOTO DE VISITE
à insérer ici

Faux plafonds

Constat : réalisation en cours. [Zones à préciser.]

À vérifier avant fermeture : accès et équipements.

Suite à donner : [point précis, responsable, échéance].

Ce que le propriétaire peut décider

Le rapport rapproche les travaux visibles des pièces transmises. Une demande de paiement n’est commentée qu’après comparaison de la facture avec le devis et l’avancement constaté.

Facture et avancement

Facture ou situation examinée : [référence, date et montant]

POSTE	ÉTAT VISIBLE	AVANT PAIEMENT
Sol	Pose en cours	[À comparer au devis] [et à la facture reçue]
Enduits	Application en cours	[À comparer au devis] [et à la facture reçue]
Faux plafonds	Réalisation en cours	[À comparer au devis] [et à la facture reçue]

Conclusion sur le paiement

[À renseigner après examen de la facture : montant cohérent avec l’avancement visible, justificatif à demander ou vérification complémentaire nécessaire.]

Prochaines actions

Constructeur	Répondre par écrit aux points signalés avant le [date].
Propriétaire	Transmettre [document manquant], si nécessaire.
Prochaine visite	Examiner les enduits après séchage et les plafonds avant fermeture.

Ce document est un exemple de présentation. Les photos, mesures, localisations, écarts et montants sont à compléter à partir d’une visite réelle et des documents du chantier.