MUSTER · FELDER NACH DEM BESUCH AUSZUFÜLLEN

Baustellenbericht

Villa Estrelle | 10. Juli

ANWESEND	GEPRÜFTE UNTERLAGEN
Das Bauunternehmen	[Pläne, Angebot, Rechnung ergänzen]

Zum Zeitpunkt des Besuchs sind Bodenbeläge, Wandputz und abgehängte Decken in Arbeit. Der fertige Bericht ordnet jede Feststellung einem Foto zu und nennt offene Punkte vor der Zahlung.

BAUSTELLENFOTO
hier einzufügen

Bodenbeläge

Beobachtung: Verlegung läuft. [Bereiche ergänzen.]

Prüfen: Fugen, Anschlüsse an Wänden und Schwellen.

Nächster Schritt: [Punkt, zuständige Person, Termin].

BAUSTELLENFOTO
hier einzufügen

Wandputz

Beobachtung: Auftrag läuft. [Bereiche ergänzen.]

Nach dem Trocknen prüfen: Oberfläche und Nacharbeiten.

Nächster Schritt: [Punkt, zuständige Person, Termin].

BAUSTELLENFOTO
hier einzufügen

Abgehängte Decken

Beobachtung: Arbeiten laufen. [Bereiche ergänzen.]

Vor dem Schließen prüfen: Zugänge und Einbauten.

Nächster Schritt: [Punkt, zuständige Person, Termin].

Was der Eigentümer entscheiden kann

Der Bericht vergleicht sichtbare Arbeiten mit den erhaltenen Unterlagen. Eine Zahlungsforderung wird erst beurteilt, nachdem Rechnung, Angebot und beobachteter Fortschritt abgeglichen wurden.

Rechnung und Baufortschritt

Geprüfte Rechnung oder Abschlagsrechnung: [Referenz, Datum, Betrag]

POSITION	SICHTBARER STAND	VOR DER ZAHLUNG
Bodenbeläge	Verlegung läuft	[Mit dem Angebot] [und der Rechnung abgleichen]
Wandputz	Auftrag läuft	[Mit dem Angebot] [und der Rechnung abgleichen]
Decken	Arbeiten laufen	[Mit dem Angebot] [und der Rechnung abgleichen]

Bewertung der Zahlung

[Nach Prüfung der Rechnung ausfüllen: Betrag passt zum sichtbaren Fortschritt, Nachweis anfordern oder weitere Prüfung erforderlich.]

Nächste Schritte

Bauunternehmen	Offene Punkte bis [Datum] schriftlich beantworten.
Eigentümer	[Fehlende Unterlage] bei Bedarf nachreichen.
Nächster Besuch	Putz nach dem Trocknen und Decken vor dem Schließen prüfen.

Dies ist ein Muster. Fotos, Maße, Bereiche, Abweichungen und Beträge werden erst anhand eines tatsächlichen Baustellenbesuchs und der Bauunterlagen ergänzt.